



COMITETUL
OLIMPIC
SI SPORTIV
ROMÂN



Nr. 1875/28.12.2022

INVITAȚIE DE PARTICIPARE

Comitetul Olimpic și Sportiv Român organizează procedura proprie în vederea atribuirii contractului: „Servicii de PSI si situatii de urgenta pentru anul 2023” pentru:

- Lotul I:servicii aferente sediului din Bucuresti, Bdul. Marasti nr. 20A, sector 1
- Lotul II: servicii aferente punctului de lucru - Departament Complex Olimpic Sydney 2000 –Izvorani, sat Izvorani, comuna Ciolpani, jud. Ilfov

Invităm toți operatorii economici care corespund cerințelor solicitate prin „Documentația de atribuire”, interesați de depunerea unei oferte să transmită la sediul Comitetului Olimpic și Sportiv Român din bd. Mărăști nr. 20A, sector 1, București, ofertă pentru „Servicii de PSI si situatii de urgenta pentru anul 2023”, conform cerințelor Documentatiei de atribuire. Se ataseaza prezentului anunt doar Caietul de sarcini, respectiv descrierea serviciilor propuse a se achizitiona

Denumire contract: *Achiziție de servicii de PSI pentru anul 2022*
cod CPV: 75251110-4 servicii de prevenire a incendiilor

Descriere contract:

Cantitati de servicii propuse a se contracta

Se propune achizitia serviciilor pentru perioada 01.02.2023-31.12.2023 cu posibilitate de prelungire in luna ianuarie 2024

lotul 1 – COSR Bucuresti

Cantitate totala = 8.760 ore reprezentand 1 post non stop pe perioada 01.02.2023-31.01.2024

Cantitate aferenta anului 2023 = 24 ore x 334 zile x 1 post = 8.016 ore

lotul 2 – Departamentul Complex Olimpic Sydney 2000 Izvorani

Cantitate totala = 17.520 ore reprezentand 2 posturi non stop pe perioada 01.02.2023-31.01.2024 (24 ore x 365 zile x 2 post = 17.520 ore)

Cantitate aferenta anului 2023 = 24 ore x 334 zile x 2 post = 16.032 ore

Valoarea estimata

Valoarea totală estimata pentru Servicii de PSI pentru perioada 01.02.2023-31.01.2024 (01.02.2023-31.12.2023 plus posibila prelungire pentru perioada 01.01.2024 - 31.01.2024) este de **750.294,00 lei fara TVA.**

Valoarea aferenta perioadei 01.02.2023-31.12.2023 este de 686.570,40 lei fara TVA.

Detaliat pe loturi valoarea estimata este de:

– lotul 1 – COSR Bucuresti:

Valoarea totală estimata pentru Servicii de PSI la lot 1 pentru perioada 01.02.2023-31.01.2024 (01.02.2023-31.12.2023 plus posibila prelungire pentru perioada 01.01.2024 - 3.01.2024) este de **250.098,00 lei fara TVA.**

Valoarea aferenta perioadei 01.02.2023-31.12.2023 este de 228.856,80 lei fara TVA.

– lotul 2 – Departamentul Complex Olimpic Sydney 2000 Izvorani:

Valoarea totală estimata pentru Servicii de PSI la lot 2 pentru perioada 01.02.2023-31.01.2024 (01.02.2023-31.12.2023 plus posibila prelungire pentru perioada 01.01.2024 -3.01.2024) este de **500.196,00 lei fara TVA.**

Valoarea aferenta perioadei 01.02.2023-31.12.2023 este de 457.713,60 lei fara TVA.



COMITETUL
OLIMPIC
SI SPORTIV
ROMÂN



DEDEMAN
Partener Principal

Moneda în care se transmite oferta de preț: RON.

Tipul contractului: servicii cuprinse în Anexa nr. 2 la Legea 98/ 2016;

Tip de finanțare: alocație de la bugetul de stat;

Limba în care se redactează oferta: oferta, precum și documentele care însoțesc oferta, vor fi elaborate în limba română;

Adresa la care se transmit ofertele: Registratura COSR, Bd. Mărăști nr. 20A, sector 1, București

Program: Luni-Joi; între orele 8:00-16:45, vineri-între orele 8:00-14:45

Data limită pentru depunerea ofertei: 09.01.2023, ora 10:30

Data pentru deschiderea ofertei: 09.01.2023, ora 11:00;

Modul de obtinere a documentației de atribuire: în maximum 24 de ore de la primirea unei solicitări scrise adresată Departamentului Achiziții Publice din cadrul Comitetului Olimpic și Sportiv Român (achizitii@cosr.ro). Solicitarea trebuie să cuprindă adresa formală semnată de reprezentantul operatorului economic solicitant și adresa de email unde se poate transmite Documentația de atribuire

Perioada de valabilitate a ofertei: 60 de zile.

Oferta va fi depusă până la data de 09.01.2023, ora 10:30 în plic sigilat, stampilată cu ștampila ofertantului și cu mențiunea „A nu se deschide înainte de data 09.01.2023 orele 11:00”, la Registratura C.O.S.R. din Bd. Mărăști nr. 20A, sector 1, București, pentru a permite returnarea fără a fi deschis în cazul în care oferta respectiv este declarată întârziată.

Criterii de calificare: Conform Documentației de atribuire.

Criteriul atribuire: „prețul cel mai scăzut” în condițiile respectării cerințelor Documentației de atribuire.

Garanția de participare:

- Lot I: 2.500,00 lei,
- Lot II: 5.000,00 lei,

constituită conform specificațiilor stabilite în Documentația de atribuire, Instrucțiuni pentru ofertanți.

Rezultatul procedurii urmează a fi comunicat în scris, în termen de maximum 3 (trei) zile de la semnarea Raportului procedurii.

Contestațiile privind procedura de atribuire a contractului de prestări servicii având ca obiect „Servicii de PSI și situații de urgență pentru anul 2023” se vor soluționa conform Legii 101/2016.

Persoana de contact – Marian Topa, telefon: +40 021.310.11.98; fax: +40 021.315.04.90, email: achizitii@cosr.ro

CAIET DE SARCINI

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică. Cerințele impuse prin Caietul de sarcini sunt considerate obligatorii. Criteriul de atribuire: „pretul cel mai scazut”.

I. PREZENTARE GENERALĂ

Achizitorul își propune încheierea a 2 (două) contracte având ca obiect achiziționarea de:

PRESTĂRI SERVICII P.S.I. ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ, pe loturi, astfel:

1. **Lotul 1** – *”Servicii de prevenire/stingere incendii (P.S.I.)”* pentru activitatea desfășurată la sediul Comitetului Olimpic și Sportiv Român, bd. Mărăști nr.20A, sector 1, București;
2. **Lotul 2** – *”Servicii de prevenire/stingere incendii (P.S.I.)”* pentru activitatea desfășurată la sediul Comitetului Olimpic și Sportiv Român, strada Complex Olimpic, sat Izvorani, comuna Ciolpani, județul Ilfov.

Sediul materiei. Legislație aplicabilă:

1. Legea nr.307 din 12.07.2006, privind apărarea împotriva incendiilor, publicată în Monitorul Oficial nr.633 din 21 iulie 2006, cu modificările și completările ulterioare;
2. Legii nr.50 din 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
3. Lege nr.481 din 2004, privind protecția civilă, modificată și completată cu Legea nr.212 din 2006;
4. Legea nr.608 din 2001, privind evaluarea conformității produselor, cu modificările și completările ulterioare;
5. O.G. nr.88 din 30.08.2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare pentru situații de urgență, aprobată cu Legea nr.363 din 07.06.2002;
6. O.U.G. nr.21 din 15.04.2004, privind sistemul național de management al situațiilor de urgență, aprobată prin Legea nr.15 din 28.02.2005;
7. H.G. nr.259 din 31 martie 2005, privind înființarea și stabilirea atribuțiilor Centrului Național pentru Securitate la Incendiu și Protecție Civilă, publicată în Monitorul Oficial nr.294 din 7 aprilie 2005.
8. Ordinul MAI 163/2007 pentru aprobarea Nomenclurii generale de aparare contra incendiilor;
9. Normativ privind Securitate la incendiu a construcțiilor, partea a -II - a P118/2013

Notă: Dispozițiile caietului de sarcini cu privire la obligațiile/condițiile obligatorii ale operatorului economic, pentru activitățile de prevenire și stingere a incendiilor (P.S.I.) și situațiilor de urgență se completează cu dispozițiile legale în materie de P.S.I. și situații de urgență.

II. SPECIFICAȚII PRIVIND SERVICIILE SOLICITATE (ambele loturi):

A. Serviciu privat pentru situații de urgență :

- Încheierea contractului conform art.19. litera i din Legea nr.307 din 2006;
- Încheierea contractului se va face cu un serviciu privat pentru situații de urgență, constituit ca societatea comercială, cu respectarea criteriilor de performanță și încadrare prevăzute în Ordinul M.A.I. nr.75 din 2019, în mod cumulativ cu prevederile ordinului:
 - Să fie de categoria P1;
 - Personalul trebuie să fie numai angajat și calificat;

- Se solicită ca în cadrul formației să existe numărul minimum de pompieri servanți;
- Conducerea intervenției să fie asigurată de șeful serviciului privat sau de înlocuitorul legal al acestuia;
- Dotarea să se execute în conformitate cu prevederile Ordinului M.A.I. nr. 75 din 2019 și a altor prevederi legale;
- Avizarea sectorului de competență se va face în baza documentelor prevăzute în Ordinul nr. 75 din 2019, astfel:
 - * actul de constituire cu organigrama și numărul de personal ale serviciului privat;
 - * regulamentul de organizare și funcționare a serviciului privat;
 - * planurile sau schițele operatorilor economici/instituții publice/localităților din sectorul de competență pe care sunt marcate sursele de alimentare cu apă, zonele greu accesibile și zonele vulnerabile la riscuri;
 - * tabelul cu materialele și tehnica existentă în dotare.

B. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI (ambele loturi):

Prestatorul va realiza, în cadrul acestui contract servicii P.S.I.:

- instructajul la angajare și la locul de munca al angajaților COSR, precum și instructajul periodic al acestora și completează Fisele Individuale de Instructaj în Domeniul Situațiilor de Urgență (doar pt. Lotul 1).
- are obligația să presteze serviciile de verificare și întreținere hidranți interior și exteriori în perioada contractuală și în conformitate cu obligațiile asumate prin contract, la sediul COSR – București, conform legislației în vigoare.
- aduce la cunoștința beneficiarului reevaluarea periodică a necesarului de mijloace PSI, expirarea încărcăturii acestora sau suplimentarea lor, acolo unde se impune, astfel încât Beneficiarul să corespundă în permanență cerințelor legislației în vigoare;
- propune includerea în bugetul beneficiarului a fondurilor necesare dotării cu mijloace tehnice pentru apărarea împotriva incendiilor;

Supraveghere și control obiectiv pentru respectarea normelor P.S.I. cu pompieri servanți pe tură având următoarele atribuții:

- asigură prevenirea și stingerea începuturilor de incendii 24 din 24 de ore;
- desfășoară activități de salvare a vieților și bunurilor materiale în caz de incendii;
- desfășoară activități pentru eliberarea căilor de evacuare și de acces;
- acordă primul ajutor în caz de urgență, persoanelor aflate în pericol;
- execută rondul în spațiul/incinta societății, după un program bine stabilit, pentru verificarea și combaterea unor posibile surse de incendii;
- asigură, după caz, alarmarea și colaborarea cu Inspectoratul pentru Situații de Urgență (cu aprobarea conducerii Beneficiarului);
- monitorizează instalațiile de alarmare, detectare a fumului, de stingere a incendiilor și a tuturor mijloacelor de stingere din incinta societății;
- supraveghează respectarea normelor P.S.I. în incintele sau spațiile deschise ale Beneficiarului, cu aducerea imediată la cunoștință acestuia a neregulilor constatate;
- desfășoară activități de informare cu personalul salariat privind respectarea regulilor P.S.I. în incinta Beneficiarului;
- intervine pentru eliminarea oricăror posibile surse de incendii, prin informarea beneficiarului și luarea măsurilor specifice;

- asigura intervenția la incendiu cu mijloacele din dotarea beneficiarului, după caz, cu mijloacele Prestatorului;
 - acționează după un program bine stabilit, pe ore, în funcție de ipotezele de intervenție ;
- o Serviciul privat pentru situatii de urgență va asigura zilnic, 24 din 24 ore obiectivul C.O.S.R. Casa Olimpică Bucuresti – 1 post fix;
 - o C.O.S.R. Izvorani – 2 posturi mobile, cu respectarea prevederilor Ordinului nr. 75 din 2019 si prevederilor cap. IV din Legea nr.307 din 2006.

C. Verificare stingătoare :

- o Constatarea starii si valabilitatii stingatoarelor va fi facută de catre personalul serviciului privat pentru situatii de urgență.
- o La data încheierii contractului, achizitorul are în dotare urmatoarele tipuri de stingătoare:

Lotul 1: C.O.S.R. BUCURESTI

Nr. Crt.	Tip stingător	Nr. buc.
1.	Stingător P6	35
2.	Stingător P50	1

III. CONDIȚII:

C.O.S.R. pune la dispoziția prestatorului baza materială existentă la data semnării contractului, formată din:

Lotul 1: ECHIPAMENTE P.S.I. – C.O.S.R. BUCUREȘTI:

Hidranți interior	18
Hidranți exterior	3
Furtun Tip C	5
Furtun Tip B	5
Pichet utilat	2
Cheie hidrant	1
Cheie racord	1
Sistem automat Bonpet	6
Hidrant portabil tip B	1
Hidrant portabil tip C	1

Lotul 2: ECHIPAMENTE P.S.I. – C.O.S.R. IZVORANI:

Echipamentul	Locația	Număr	Număr total
Hidranți exteriori	Baza Veche	4	15
	Extindere	11	
Hidranți interiori	Hotel Sydney 2000	9	79
	Centru de conferințe	7	
	Sala de Gimnastica	8	
	Cabina Poartă	1	
	Sala Polivalentă	8	
	Bazin Olimpic	27	
	Hotel Olimpic	19	
Pichet utilat		6	6
Furtune		80	

IV. DOTĂRI TEHNICE:

Lotul 1 de servicii: C.O.S.R. - București dispune de următoarele echipamente de detecție și avertizare anti-incendiu:

Centrală de detecție incendiu de tip "Siemens Cerberus TM FC722", cu 120 de senzori.

Lotul 2 de servicii: C.O.S.R. - Departament Complex Olimpic Sydney 2000, dispune de următoarele echipamente de detecție și avertizare anti-incendiu:

BAZA VECHĂ :

- Centrala de avertizare anti-incendiu tip "KILSEN". COMPONENTE:

A. HOTEL SYDNEY

Incinta	Componente	Numar bucăți
21 camere	Sesizor fum anti-incendiu	24
3 apartamente	Sesizor fum anti-incendiu	8
Holuri bucătărie	Sesizor fum anti-incendiu	24
Subsol, tehnic, birouri	Buton anti-incendiu	15

B. VILĂ

Componente	Număr bucăți
Sesizor fum anti-incendiu	8
Buton anti-incendiu	3

C. SALĂ DE CONFERINȚĂ – centrala adresabilă detectare/ avertizare incendiu cu 4 bucle

Componente	Număr bucăți
Sesizor fum anti-incendiu	220
Buton anti-incendiu	24

D. SALA GIMNASTICĂ – este dotată cu sistem detectie și adresare la inceniu de tip „FC721” si sistem avertizare la efracție:

Componente	Număr bucăți
Detectori de fum	20
Bariere de fum	4
Buton incendiu adresabil	2
Sirena internă	2
Sirena externă	1

E. MAGAZIN

Componente	Număr bucăți
Sesizor fum anti-incendiu	2
Buton anti-incendiu	1

F. POARTA

Componente	Număr bucăți
Sesizor fum anti-incendiu	2
Buton anti-incendiu	1

BAZA NOUA - EXTINDERE COMPLEX OLIMPIC SYDNEY 2000

HOTEL OLIMPIC:

Centrala de detecție semnalizare la incendii de tip "Klisen 2LKSA 701-2"

Componente	Număr bucăți
Sesizor fum anti-incendiu	134
Detectoare de temperatura	7
Buton anti-incendiu	21
Sistem alarmare	16

SALA POLIVALENTA

Centrala de alarmare si avertizare incendiu Matrix 8 zone

Componente	Număr bucăți
Detector optic fum	22
Bariere fum	4
Buton alarmare	4
Sirene	5

SALI DE TENIS

Centrala de alarmare si avertizare incendiu CAD 150-1

Componente	Număr bucăți
Detector optic fum	5
Bariere fum	4
Buton alarmare	2
Sirene	3

BAZIN OLIMPIC

Centrala de alarmare si avertizare incendiu NSC SOLUTION F2

Componente	Număr bucăți
Detector optic fum	48
Buton alarmare	6
Sirene	2

STINGATOARE PORTABILE

TIP	Număr bucăți
P6	74
G5	22
P50	3

Baza tehnico-materială existentă va fi predată prestatorului pe baza de inventar si proces verbal, spre folosință, urmând ca la încetarea contractului să fie predată, înapoi, beneficiarului. Deteriorarea bunurilor din vina prestatorului obligă prestatorul la suportarea contravalorii acestora.

IV. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

IV.1. Prețul va fi exprimat în lei, fără TVA, pe loturi de servicii, pentru întreaga valoare a contractului pana la 31.12.2023, urmând ca aceasta valoare să fie defalcată lunar pe perioada derulării contractului. Oferta de pret va fi însoțită de anexa cu modul de calcul al pretului, din care sa reiasă tarifele orare, respectiv valorile totale ale contractului.

IV.2. Plata se va efectua cu ordin de plată în contul Prestatorului, în baza facturii emise de Prestator pentru luna anterioară prestării serviciilor, în termen de 30 zile de la înregistrarea acesteia la secretariatul Beneficiarului. Factura se emite în primele 5 zile din luna în curs, pentru serviciile prestate în luna anterioară si se achită în termen de maximum 30 de zile de la data emiterii.

V. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

- Prevederile din prezentul Caiet de sarcini au caracter obligatoriu pentru ofertanți și nerespectarea lor atrage după sine descalificarea ofertantului.
- Oferta reprezintă angajamentul ferm al contractantului pentru prestarea serviciilor în conformitate cu caietul de sarcini. Ea trebuie să aibă caracter definitiv și obligatoriu pe toată durata de valabilitate a ofertei. Oferta are caracter secret.

VI. CONDIȚII IMPUSE DE CĂTRE ACHIZITOR:

- Prevederile din Caietul de sarcini vor sta la baza declarării câștigătoare a unei propuneri tehnice și devin, în mod obligatoriu, clauze în contractul de achiziție ce se va încheia.
- Pe perioada derulării contractului, eventualele penalizări financiare aplicate de organele de control, datorate nerespectării sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor specificate în caietul de sarcini vor fi suportate în totalitate de prestator.

Departament Logistic
Radu Niculescu

Departament Complex Olimpic Sydney 2000 Izvorani
Constantin Diaconu